



Raadsvergadering	29 mei 2018
Volgnummer	55-2018
Onderwerp	Vaststellen van het bestemmingsplan Maastricht Noordwest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2018-14732
Collegevergadering	15-05-2018
Portefeuillehouder	Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Bijlagen	B1 Raadsbesluit B2 Zienswijzenrapportage B3 Samenvatting zienswijzenrapportage (geen status) B4 Ingediende zienswijzen B5 Ontwerp-bestemmingsplan Maastricht Noordwest verbeelding B6 Ontwerp-bestemmingsplan Maastricht Noordwest planregels B7 Ontwerp-bestemmingsplan Maastricht Noordwest plantoelichting

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Maastricht Noordwest" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is grotendeels een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en is daarom conserverend van aard. Van 26 januari tot en met 8 maart 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn 11 zienswijzen ingediend; twee daarvan zijn niet-ontvankelijk, drie zienswijzen zijn ongegrond, twee zienswijzen zijn gegrond en vier zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. Vanwege de gegronde zienswijzen wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Opgemerkt wordt dat naast de uitgebreide zienswijzenrapportage er, i.v.m. de leesbaarheid, een samenvatting van de zienswijzen / standpuntbepaling is bijgevoegd.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen 2 t/m 8, 10 en 11 voor “Maastricht Noordwest” ontvankelijk te verklaren; de zienswijze 1 en 9 niet-ontvankelijk te verklaren; de zienswijzen 3, 6 en 7 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 5 en 11 gegrond te verklaren en de zienswijzen 2, 4, 8 en 10 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp e.e.a. conform de in de zienswijzenrapportage opgenomen Lijst van wijzigingen.
3. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “Maastricht Noorderst” het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpMtrichtNoordwest-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
4. Te bepalen dat de zienswijzenrapportage onderdeel is van het raadsbesluit.
5. Het bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” heeft vanaf 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 6 en 8 maart 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest”.

Op 7 maart 2018 is er op verzoek van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg een informatiebijeenkomst gehouden. Bij de informatiebijeenkomst waren het bestuur van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en een 25-tal bewoners van Malberg / Oud-Caberg aanwezig.



2. Gewenste situatie.

De raad is het bestuursorgaan dat via de vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk maakt om gewenste ontwikkelingen door te voeren.

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan worden genoemde gebieden wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- de juridische vertaling van de resterende woningbouwplannen in Malberg.

Het woningbouwplan ter plaatse van de volkstuinen (gelegen Cijnsruwe) is gebaseerd op het huidige bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg.

Het woningbouwplan Markuslocatie (gelegen Bunderruwe-Ponjaardruwe) is gebaseerd op de bestuurlijk vastgestelde Nota van Ruimtelijke Uitgangspunten Malberg 2012, welke als bijlage bij de planregels is gevoegd.

Voor de woningbouwontwikkeling Musketruwe II oftewel Zouwdalveste fase II is inmiddels het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de 1^e fase onherroepelijk.

- het verankeren van de groenstructuur in het noorden van het bestemmingsplangebied.

Wij merken op dat Radar ten tijde van de voorbereidingsfase en ontwerp-fase van het nieuwe bestemmingsplan een bouwplan heeft ontwikkeld op het adres Papyrussingel 2. Het betreft hier een bouwplan om de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor eigentijdse nieuwe bebouwing te realiseren. Het nieuwe bouwplan wordt iets groter dan het bestaande complex. De functie beschermd wonen blijft ook met dien verstande dat het aantal eenheden van 22 naar 25 gaat. De benodigde onderzoeken zijn verricht en er zijn geen belemmeringen om dit bouwplan te faciliteren in het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest.

Indicatoren.

Middels het nieuwe bestemmingsplan worden eerdere afspraken over woningbouw gecontinueerd en is vervangende nieuwbouw op het perceel Papyrussingel 2 mogelijk.



3. Argumenten.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” heeft vanaf 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 6 en 8 maart 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Maastricht Noordwest”.

De gemeenteraad dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

3.1 Zienswijzen bestemmingsplan Maastricht Noordwest

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kan een ieder binnen de termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan indienen. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen. In essentie hebben het merendeel van de zienswijzen betrekking op het niet ontvangen van het weekblad ‘Via Maastricht’ in een deel van Malberg, het niet informeren van de bewoners dat het ontwerp-bestemmingsplan Maastricht Noordwest ter inzage ligt en het niet opnemen van percelen aan de Van Akenweg en Postbaan bij de “hoofdpercelen” met woningen en agrarische bedrijven in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest waarvan reclamanten eveneens eigenaar zijn.

De zienswijzen worden uitgebreid behandeld in een separate zienswijzenrapportage die als bijlage 2 is opgenomen in voorliggend raadsstuk. In verband met de vele zienswijzen hebben wij louter als service een samenvatting (die geen status heeft) met ons voorstel gemaakt. Het moge duidelijk zijn dat in de uitgebreide zienswijzenrapportage het bestuurlijk standpunt wordt verwoord. Deze rapportage is ook leidend in de verdere procedure.

Wij stellen voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



4. Alternatieven.

Alternatieven zijn niet aan de orde.

5. Financiën.

Niet van toepassing.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Participatie

Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest zijn opgenomen, zien we dit bestemmingsplan als een beheersplan en zijn wij van mening dat geen specifieke communicatie aan de orde is.

Via het in procedure brengen van het bestemmingsplan kon men formele zienswijzen inbrengen. Hier is gebruik van gemaakt.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,	De Burgemeester,
P.J. Buijtels.	J.M. Penn-te Strak



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.15-05-2018., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2018-14732;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen 2 t/m 8, 10 en 11 voor “Maastricht Noordwest” ontvankelijk te verklaren; de zienswijze 1 en 9 niet-ontvankelijk te verklaren; de zienswijzen 3, 6 en 7 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 5 en 11 gegrond te verklaren en de zienswijzen 2, 4, 8 en 10 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp e.e.a. conform de in de zienswijzenrapportage opgenomen Lijst van wijzigingen.
3. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “Maastricht Noordest” het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpMtrichtNoordwest-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
4. Te bepalen dat de zienswijzenrapportage onderdeel is van het raadsbesluit.
5. Het bestemmingsplan “Maastricht Noordwest” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 29 mei 2018.
de griffier, de voorzitter,